

DIRECTION DU REAMENAGEMENT DES HALLES

2 rue Jean Lantier
75001 Paris

REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS

-
Comité de suivi des travaux

-
Séance du 18 mars 2015

Compte-rendu

Participants :

Jacques CHAVONNET – Président de l'association ADRAQH (défense des riverains)

Eric DOBLER – Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Valérie GEBURTIG – RATP, Chef de projet Pôle Transport

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Excusés :

Gilles POURBAIX – Président de l'association Accomplir

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

Nicolas MARTIN-LALANDE – Mairie du 1^{er} arrt, Adjoint chargé de l'espace public, de l'urbanisme, de la voirie, des déplacements, de l'environnement et des espaces verts
Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Elodie SAFAR – Paroisse Saint-Eustache

1) Participation d'un nouveau membre au comité de suivi

M. Hucher informe les membres du comité que Mme Sandrine Daret, responsable de la résidence Citadines des Halles, souhaiterait participer au comité de suivi en tant qu'acteur économique du quartier subissant les travaux menés à la fois par la RATP et la SemPariSeine. Il est donc demandé aux membres présents s'ils acceptent cette nouvelle personne.

Les membres du comité acceptent unanimement ce nouveau membre au sein du comité.

2) Nuisances sonore sous l'immeuble du Novotel Paris les Halles

M. Dobler souhaite connaître la nature des travaux menés sous l'immeuble du Novotel ayant entraînés d'importantes nuisances sonores toute la journée du 17 mars. M. Dobler souhaite également obtenir des informations sur les prochains travaux pouvant entraîner les mêmes nuisances.

M. Hucher indique qu'il ne s'agissait pas de travaux menés par la SemPariSeine, que ce soient les travaux de voirie souterraine ou de réaménagement du parking Berger. M. Hucher précise que les travaux réalisés actuellement dans ces zones sont peu bruyants.

3) Nouveau chantier rue des Innocents

M. Dobler partage des photos du chantier rue des Innocents, chantier non identifié dont les abords sont sales et pour lequel aucune information préalable n'a été transmise aux riverains.

M. Hucher indique qu'il s'agit d'un chantier géré par l'entreprise SOBECA et piloté par la Section Territoriale de Voirie du 1^{er} arrondissement dont les travaux consistent à mettre aux normes l'alimentation de l'éclairage du quartier pour les rues Rambuteau et Lescot. Concernant la propreté aux abords de ce chantier, la SemPariSeine n'est pas responsable et seule la direction de la propreté de la Ville peut intervenir.

4) Circulation et stationnement des poids lourds dans la zone piétonne

M. Chavonnet rappelle les problèmes de stationnement de camions dans la zone piétonne avec notamment un cas relevé le 11 mars avec un camion stationnant et bloquant la rue Berger. M. Chavonnet demande que des mesures soient prises par la Police pour verbaliser les contrevenants.

M. Hucher alertera à nouveau le commissariat de police pour que les contrevenants soient verbalisés.

Par ailleurs, M. Hucher indique que la SemPariSeine aura besoin de faire stationner ponctuellement un camion dans la rue Berger, au même endroit que celui signalé par M. Chavonnet, 3 jours par semaine pendant environ 1h30. Cela permettra aux travaux de pose des verres en toiture du bâtiment sud, qui ont pris du retard, de continuer à avancer sans perturber le calendrier des travaux de réfection de la rue Lescot. Une information sera donnée à Citadines pour la gestion des livraisons pendant ces périodes de stationnement du camion.

M. Chavonnet demande qu'un passage sécurisé soit mis en place pendant le stationnement du camion pour permettre la circulation des piétons, cyclistes, PMR et poussettes.

5) Range vélos rue Berger

M. Chavonnet souhaite savoir quand seront installés les ranges vélos rue Berger prévus pour mi-février 2015.

M. Hucher indique que ces installations seront mises en place incessamment sous peu et rappelle que la commande a bien été passée via un marché de la Ville.

6) Renforcement de l'éclairage dans la traversée nord/sud du jardin

M. Chavonnet indique qu'il s'est rendu en pleine nuit dans le jardin pour vérifier la nécessité d'implanter des supports d'éclairage supplémentaires dans la traversée du jardin nord/sud. Après un constat sur place à 1h du matin, M. Chavonnet confirme qu'il n'est pas nécessaire d'ajouter de l'éclairage car celui en place est suffisant.

7) Noms des futures rues du jardin et de la Canopée

M. Chavonnet souhaite savoir si les délibérations concernant les nouveaux noms des rues et allées du jardin et de la Canopée ont été prises en Conseil de Paris car il lui semble vivement souhaitable que la cartographie du nouvel espace (Jardin + Canopée) soit définitivement identifiée.

M. Hucher indique qu'à sa connaissance cela n'a pas été mis à l'ordre du jour d'un prochain Conseil de Paris.

8) Raccordement de la Canopée à la centrale Climespace

M. Chavonnet souhaite avoir des éléments précis sur cette installation et son fonctionnement.

M. Hucher rappelle la réponse envoyée par email au comité sur cette question le 20/10/14 : « En sus de ce qui a été dit lors du dernier comité de suivi, je précise ce qui est prévu en matière de "confort d'été" :

- tous les locaux de pratiques artistiques ou culturelles ouverts aux usagers bénéficient d'une régulation garantissant que la température ne dépassera pas 26 °C
- les bureaux des salariés des établissements bénéficient également d'une régulation garantissant que la température ne dépassera pas 26 °C
- dans les 2 cas, cette régulation n'est pas réglable, au sens où il n'est pas possible de la régler à une température plus fraîche que 26 °C
- les halls d'accueil et circulations ne bénéficient d'aucune régulation de température d'été. »

9) Localisation et surfaces de la future enseigne alimentaire dans le forum

M. Chavonnet souhaite connaître la localisation et la surface des espaces dévolus à la moyenne surface alimentaire qui sera implantée dans le forum.

M. Hucher remet au comité un carnet de plans et coupes précisant les surfaces et localisations de cette moyenne surface alimentaire :

- Voir le document « 2015-03-18 - Plans moyenne surface alimentaire » envoyé en pièce jointe à ce compte rendu.

10) Réutilisation des espaces libérés dans les espaces fermés de la voirie souterraine

M. Chavonnet souhaite savoir quels seront les espaces réutilisés dans les parties fermées de la voirie souterraine et s'il est prévu d'aménager des espaces permettant dans le futur de réduire le trafic de camions dans Paris.

M. Hucher remet au comité un plan indiquant les différents espaces libérés et leur fonction. Une réserve de 600 m² pour la logistique est conservée pour un éventuel futur transport de fret par RER de nuit, la réserve pouvant être reliée par un monte-charge à construire aux quais du RER. Cette réserve pourrait aussi abriter un espace de logistique urbaine approvisionné par camions.

- Voir le document « 2015-03-18 - Reconversion des volumes de la voirie souterraine » envoyé en pièce jointe à ce compte rendu.

11) Prochain bilan annuel de la charte chantier

M. Chavonnet souhaite savoir quand sera soumis aux membres du comité de suivi le bilan annuel, pour l'année 2014, de la charte chantier.

M. Bouzidi indique qu'un premier projet de bilan annuel 2014 sera soumis lors de la réunion du prochain comité qui aura lieu le 29 avril 2015.

12) Stationnement sauvage de véhicules de chantier rue des Halles

M. Chavonnet rappelle à la RATP que de nombreux camions des entreprises de chantier stationnement de manière permanente en semaine rue des Halles. Le résultat a été un blocage quasi permanent de la rue, les livreurs s'arrêtant dans la voie de circulation, et l'impossibilité, pour les riverains, d'approcher de leur immeuble.

Mme Geburtig indique qu'un rappel aux entreprises a déjà été effectué et qu'il faut désormais attendre l'augmentation de l'emprise de chantier pour résoudre ce problème.

13) Augmentation de l'emprise de chantier place M. de Navarre

M. Dobler souhaite savoir quand sera agrandie l'emprise de chantier place M. de Navarre, notamment rue des Halles et rue de la Ferronnerie.

Mme Geburtig indique qu'une réunion voirie aura lieu le 20/03/15 pour autoriser l'augmentation de l'emprise chantier. Un plan sera fourni au comité pour préciser les limites de cette emprise agrandie qui sera en place jusqu'en septembre 2015.

Mme Geburtig s'engage à ce qu'un Flash information soit diffusé pour informer les riverains sur cet agrandissement d'emprise et également pour prévenir du report du démontage de la grue.

- Voir le document « 2015-03-24 - RATP - Emprise supplémentaire pour rampe VSH » envoyé en pièce jointe à ce compte rendu.

14) Nuisances sonores chantier RATP place M. de Navarre

M. Chavonnet relaie les plaintes de nombreux riverains se plaignant de nuisances sonores exceptionnellement élevées liées à l'utilisation de brise roche hydraulique (BRH) pratiquement en continu entre 9h30 et 18h00 depuis plus de 2 semaines. Les riverains de ce chantier n'ont jamais été avertis qu'ils devraient subir de telles épreuves. M. Chavonnet demande que le Flash-Info RATP soit rédigé, comme celui de la SemPariSeine et qu'il donne la liste explicite des opérations notables de la période couverte.

Mme Geburtig indique que le BRH a été utilisé pour démolir une grosse poutre, trop grosse et trop ferrailée pour être démolie avec une croqueuse moins bruyante. Ces travaux de démolition sont désormais terminés. Pendant ces travaux, Mme Geburtig avait demandé à l'entreprise d'observer une longue pause déjeuner de 12h30 à 14h pour limiter la gêne pendant le déjeuner pour les riverains et restaurateurs.

Mme Geburtig informe le comité que le chantier place M. de Navarre sera en activité tous les samedis jusqu'au mois de juin 2015 avec principalement des travaux de coffrage et des évacuations de gravats qui ne devraient pas entraîner de nuisances sonores.

15) Dépose de la grue du chantier place M. de Navarre

M. Chavonnet souhaite savoir quand sera déposée la grue du chantier place M. de Navarre.

Mme Geburtig indique que la grue sera finalement déposée en juillet 2015.

16) Localisation et surfaces des espaces commerciaux dans la nouvelle galerie de la gare RER

M. Chavonnet souhaite connaître la localisation et la surface des espaces commerciaux qui seront implantés dans la nouvelle galerie de la gare RER.

Mme Geburtig s'engage à fournir un plan précis de ces espaces commerciaux avec les surfaces.

- Voir le document « 2015-03-24 - RATP - Surfaces salle des échanges » (attente plan RATP) envoyé en pièce jointe à ce compte rendu.

-

**Le prochain comité aura lieu le Mercredi 29 avril à 16h30
à l'Espace Information du public**